



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Afyonkarahisar Defterdarlığı  
Çay Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-43525567-250.04 - 15839  
Konu : Gayrimenkul Mal Satış İlanı

06.11.2024

### AFYONKARAHİSAR DEFTERDARLIĞINA

Dairemizce kamu alacağını tahsil için 6183 Sayılı A.A.T.U.H.Kanun hükümlerince haczedilen aşağıda vasıfları belirtilen gayrimenkul belirlenen kanun hükümleri gereğince açık artırma usulü ile satılacaktır.

1-Satışı yapılacak gayrimenkul Afyonkarahisar İli Çay İlçesi Cumhuriyet Köyü Hüyük Mevkiindedir.

2-Gayrimenkul Çay Tapu Müdürlüğünde Cumhuriyet Köyü Hüyük Mevkii, 966 Parsel (2481.02 m<sup>2</sup>) Tarla dır.

3-Satışa çıkarılacak Gayrimenkule 350 000,00 TL (KDV Hariç) rayiç değeri biçilmiştir.

4-Artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkulün değerinin %7,5'i nispetinde teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak Para, Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahviller "bu esham ve tahviller teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilerek" kabul edilecektir. Teminat tutarı 26.250,00 TL'dir.

5-Gayrimenkulün birinci artırması 09/12/2024 Pazartesi Saat: 11:15-11:30 arasında açık artırma sureti ile Bahçelievler Mah. Turgut Özal Cad.No:8-1/5 Çay /Afyonkarahisar adresinde bulunan Çay Vergi Dairesi Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

6-İlgilenenler gayrimenkul ile ilgili satış şartnamesini Çay Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra Satış Servisinden alabileceklerdir.

7-Artırmaya iştirak için yatırılan teminat makbuzu, Gayrimenkul Satış Komisyonuna artırma günü, en geç saat 11:10 kadar ibraz edilmesi gerekmektedir. Saat 11:10'den sonra ibraz edilen teminatlar kabul edilmeyecektir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelinin ödenmemesi durumunda 6183 Sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülüklerden teminattan mahsup edilecek olup, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8-Gayrimenkule malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini (262.500,00TL) bulmadığı ve/ arttırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü baki

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: TGUUF3Z3S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Bahçelievler Mah. Turgut Özal Cad. No:8-1/5 Çay AFYONKARAHİSAR Afyonkarahisar

Bilgi için: Hamza BİNER

Telefon No: (0272) 631 20 57 / (0272) 631 20 57 Faks No: (0272) 632 40 04 / (0272) 632 40 04

Şef

e-Posta : hamza.biner@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://afyon.gib.gov.tr>



KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No:

kalmak şartı ile artırım 7 gün daha uzatılarak 16/12/2024 Pazartesi günü aynı mahalde ve saatte(11:15-11:30) tekrar açık artırmaya çıkarılacaktır.

9-İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu ilan olunur.

İbrahim GÜNDÜZ  
Defterdar V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: TGUUF3Z3S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Bahçelievler Mah. Turgut Özal Cad. No:8-1/5 Çay AFYONKARAHİSAR Afyonkarahisar  
Telefon No: (0272) 631 20 57 / (0272) 631 20 57 Faks No: (0272) 632 40 04 / (0272) 632 40 04  
e-Posta : hamza.biner@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://afyon.gib.gov.tr>  
KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamza BİNER

Şef



Telefon No: